**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa zamówienia:** Remont pomieszczeń w budynku wód popłucznych oraz schodów zewnętrznych do budynku pompowni I stopnia na terenie SW-4 przy ul. Koronowskiej 96 w Bydgoszczy

**Kody i nazwy:**

45442100-8 Roboty malarskie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Nazwa i adres** Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o. o. **Zamawiającego** ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

wykonania i odbioru robót remontowych pomieszczeń w budynku chlorowni, wielofunkcyjnym, ozonowni, wejście głowne do budynku ( schody) ,na terenie SW-4 w Bydgoszczy

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Spółka z o. o. 85-817 Bydgoszcz, ul Toruńska 103

1. **Zakres rzeczowy i opis zamówienia :**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje remont pomieszczeń w budynku chlorowni, wielofunkcyjnym, ozonowni, wejście głowne do budynku ( schody) na terenie SW-4 przy ul. Koronowskiej 96 w Bydgoszczy , w tym:

1. **Budynek chlorowni**
2. **Hala rozładunku beczek**- prace remontowe, malarskie polegające na:

* Wykonaniu prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( usunięciu izolacji pionowej ze ściany, zeskrobaniu i zmyciu starej farby, gruntowaniu i przygotowaniu powierzchni)
* Przetarciu istniejących tynków wewnętrznych ścian i sufitów
* Dwukrotnym malowaniu farba olejna ścian i sufitów oraz belek stalowych
* Wymiana cokolików klinkierowych

1. **Pomieszczenie ładowania wózka –** prace malarskie w tym:

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie i przygotowanie powierzchni)
* Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną akrylową
* Malowanie farbą olejną grzejników i rur

1. **Warsztat** – prace malarskie w tym:

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie)
* Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farba emulsyjną z przygotowaniem powierzchni
* Malowanie drobnych elementów

1. **Pomieszczenie socjalne –** prace malarskie , w tym:

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie)
* Dwukrotne malowanie farba emulsyjną ścian i sufitów
* Dwukrotne malowanie farbą olejną ze szpachlowaniem tynków wewnętrznych ścian
* Dwukrotne malowanie farba olejna grzejników i rur

1. **Łazienka** ( obok pomieszczenia socjalnego) – prace malarskie w tym:

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, likwidacja zacieków, gruntowanie, )
* Dwukrotne malowanie farba emulsyjną ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni
* Malowanie farbą olejną rur stalowych oraz ościeżnicy drzwiowej

1. **Pomieszczenie operatorskie:**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, likwidacja zacieków, gruntowanie, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem )
* Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian ( kolor) i sufitów ( biały)

1. **Pomieszczenie „legalizacji beczek” – magazynek**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie )
* Dwukrotne malowanie farba emulsyjną ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni

1. **Węzeł c.o.:**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie, )
* Dwukrotne malowanie farba emulsyjną ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni

1. **Budynek wielofunkcyjny**
2. **Wejście główne, klatka schodowa, korytarz Ip.**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, odgrzybienie ścian, gruntowanie )
* Dwukrotne malowanie farba emulsyjną ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni
* Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farba olejna ze szpachlowaniem

1. **Korytarz, łazienka oraz dyżurka – niski parter**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, odgrzybienie ścian, gruntowanie )
* Dwukrotne malowanie starych tynków farba olejna ze szpachlowaniem
* Dwukrotne malowanie farba emulsyjną ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni
* Dwukrotne malowanie farba olejna stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą
* Malowanie farba olejna rur i kratek
* Wymiana rolet okiennych tkaninowych

1. **Łazienka I p. :**

* Wymiana szklanych drzwi do kabiny natryskowej o wymiarach 0,9 x 2,0 m
* Wymiana umywalki pojedynczej z syfonem „50”

1. **Mur oporowy przy schodach zewnętrznych:**

* Rozebranie okładziny zwieńczenia z płytek ceramicznych
* Wykonanie obróbki z blachy stalowej malowanej proszkowo( +płyta OSB+ izolacja z papy)

1. **Ozonownia:**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie )
* Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farba emulsyjna z przygotowaniem powierzchni

1. **Schody wejściowe do budynku administracyjno-mieszkalnego**

* Wymiana okładziny schodów z płytek gres.

1. **Pompownia III stopnia:**
2. **Pomieszczenie operatorskie**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, gruntowanie)
* Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni
* Wymian płyt sufitu podwieszanego

1. **Rozdzielnia elektryczna 0,4 kV**

* Przebicie otworów w ścianie z cegieł
* Montaż kratek wentylacyjnych 14x14 wraz z obróbką ościeży

1. **Pomieszczenie socjalne przy warsztacie**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, gruntowanie)
* Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni

1. **Korytarz( przed rozdzielnią elektryczną oraz przed wejściem do warsztatu elektrycznego**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie)
* Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni

1. **Korytarz , klatka schodowa, wejście do budynku:**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, gruntowanie)
* Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni
* Malowanie ścian lakierem ochronnym

1. **Pomieszczenie i korytarz – warsztat mechaniczny**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, gruntowanie)
* Malowanie farbą emulsyjną ścian ( kolor) oraz sufitów ( biała )
* Malowanie farba olejną rur

1. **Garaż:**

* Uzupełnienie tynków
* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, gruntowanie)
* Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną oraz olejną

1. **Hala Pomp:**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, skasowanie zacieków, gruntowanie)
* Malowanie ścian i sufitów farba emulsyjną z przygotowaniem powierzchni
* Malowanie ścian farbą olejną

1. **Budynek -zbiornik wody pitnej nr 2**

* Uzupełnienie spoinowania płytek cokołu
* Malowanie drabin stalowych

1. **Budynek - zbiornik wody pitnej nr 3**

* Montaż odbojników drzwiowych
* Wymiana cokolika z płytek gres
* Uzupełnienie spoinowania płytek cokołu

1. **Pompownia I stopnia**
2. **Hala zraszaczy:**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, skasowanie zacieków, gruntowanie)
* Malowanie ścian i sufitów farba emulsyjną z przygotowaniem powierzchni
* Wymiana płytek okładzinowych ściennych

1. **Dyżurka i korytarz**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, gruntowanie)
* Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
* Malowanie ścian farba olejną ze szpachlowaniem

1. **Pomieszczenie łodzi**

* Uzupełnienie tynków
* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, gruntowanie)
* Malowanie ścian i sufitów farba emulsyjną
* Malowanie cokołu farbą olejną

1. **Rozdzielnia SN**

* Oczyszczenie powierzchni z poszpachlowaniem
* Wtopienie siatki zbrojącej na ścianie i ościeżach
* Ochrona narożników okiennych
* Malowanie ścian i sufitów farba emulsyjna
* Wykonanie dylatacji na styku ścian

1. **Dyżurka + pomieszczenie nr 11**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, skasowanie zacieków, gruntowanie, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem )
* Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

1. **Hala Pomp**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie )
* Wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej
* Malowanie ścian i sufitów farba emulsyjna
* Wykonanie progu drzwiowego

1. **Balustrady zewnętrzne**

* Malowanie balustrad zewnętrznych farba olejną

1. **Budynek wód popłucznych**

Wykonanie hydroizolacji na styku ściany zewnętrznej ze stropem nad zbiornikami ( „stropodach”) – rozwiązanie systemowe weber dry balkon , w tym:

* Oczyszczenie, wyrównanie podłoża
* Uszczelnienie styku ściana/strop
* Gruntowanie
* Hydroizolacja ( 2 warstwy)
* Posypka z piasku kwarcowego oraz wykonanie warstwy zamykającej

1. **Budynek administracyjno-socjalny**
2. **Pomieszczenie dla Działu RG:**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni )
* Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową
* Montaż skrzydła drzwiowego pełnego „70”
* Uzupełnienie listew przyściennych

1. **Łazienka**

* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni )
* Malowanie ścian i sufitów farba akrylową
* Malowanie płytek ściennych farbą epoksydową
* Uzupełnienie płytek ściennych 10x10 cm
* Malowanie drzwi oraz rur o śr. do 50 mm
* Prace demontażowe armatury sanitarnej ( wanna , miska fajansowa)
* Montaż ustępu z płuczka oraz brodzika natryskowego

**Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.**

1. **Materiały:**
2. Szybkoschnąca emulsja gruntująca, wzmacniająca powierzchniowo wszystkie nasiąkliwe podłoża, zmniejsza i wyrównuje chłonność podłoży, zwiększa przyczepność do podłoża – np. Atlas Uni Grunt
3. **Dyspersyjna farba emulsyjna do wnętrz -**odporna na szorowanie , wysoka siła kryjąca, paroprzepuszczalna
4. **Farba olejna**
5. **Lakier transparentny dla powierzchni wewnątrz pomieszczeń** , uprzednio malowanych celem uzyskania łatwego w utrzymaniu czystości, w pełni odpornych na szorowanie powierzchni
6. **Żywica poliuretanowa na balkonie – system weber.dry balkon**
7. Drzwi szklane do kabiny prysznicowej o wym.0,9x 2,0 m
8. Umywalka ceramiczna „50”
9. Dwuskładnikowa , epoksydowa farba ochronna do odnowienia płytek ściennych
10. **Powyższe roboty należy wykonać w oparciu o:**
    1. Wymagania , zalecenia, instrukcje montażu producentów wbudowywanych materiałów
    2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ( Wydawnictwo VERLAG DASHOFER Sp. z o. o. Warszawa, 2004 r. ) wraz z bieżącymi zmianami
    3. Warunki i procedury wykonania i odbioru robót zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie o roboty budowlane
11. **Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót na etapie przygotowania przed rozpoczęciem robót polegać będzie na uzyskaniu akceptacji proponowanych do wbudowania materiałów budowlanych na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę deklaracji zgodności, aprobat technicznych, kart technicznych.

Natomiast w trakcie robót oraz po ich wykonaniu na podstawie oceny jakości wykonywanych prac ulegających zakryciu, zakończonych i podlegających odbiorowi końcowemu.

1. **Obowiązki Wykonawcy**

6.1. Zapoznanie się z placem budowy i jego otoczeniem w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztu i ryzyka wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na przygotowanie oferty podpisanie umowy

6.2. Zapewnienia całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami, specyfikacją techniczną, uwagami inspektora nadzoru.

6.3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru deklaracje zgodności, karty techniczne na proponowane materiały do wbudowania oraz uzyska ich akceptację.

6.4. Podczas realizacji robót ( od momentu przyjęcia przekazanego placu budowy do podpisania odbioru końcowego) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazanego razem z placem budowy.

6.5. Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są

w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

6.6. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony własności prywatnej, publicznej. Jakiekolwiek szkody powstałe na skutek zaniedbania czy niewłaściwego prowadzenia robót wykonawca naprawi na swój koszt.

6.7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.