**Załącznik nr 8 -** wzór UMOWY

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ZP-RZ/\_\_\_/2022**

zawarta \_\_.\_\_.2022 w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy - spółką z o.o.**, z siedzibą   
w Bydgoszczy (85-817), przy ul. Toruńskiej 103, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, 364.192.000,00zł (NIP 554 030 92 41) zwaną w dalszej treści UMOWY „Zamawiającym”*,* którą reprezentują:

- …………………………………………………………………………………..

- ……………………………………………………………………….………….

a

**.....................................................................................................................................................**

**…………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym / zwaną w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”, którą reprezentuje / reprezentują:

…………………………………………..

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot UMOWY**

* + - 1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zamówienie pn.: ***„Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych przy ul. Toruńskiej 103 w Bydgoszczy”*** w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej UMOWIE oraz w:

1. dokumentacji projektowej,
2. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. ofercie Wykonawcy: Formularzu oferty, Wykazie cen,
   * + 1. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 1 stanowią integralną część niniejszej UMOWY.
       2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Strony ustalają, że Wykonawca wykonaprzedmiot UMOWY w terminie do **\_\_.\_\_2022 r.**

*(10 tygodni od dnia zawarcia UMOWY)*

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji cen określonych   
   w poszczególnych pozycjach Wykazu cen, które są wynagrodzeniem stałym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – **...................** zł, słownie: ................................. zł, w tym:
   1. wartość netto (bez podatku VAT) - ..................... zł, słownie: .................................... zł;
   2. podatek VAT ……..% - ................ zł, słownie: ..................................................... zł.
3. Przyjęta forma wynagrodzenie oznacza, że za roboty niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte UMOWĄ nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym ulegnie ono obniżeniu na zasadzie ekwiwalentności świadczeń stron.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu UMOWY powstanie konieczność zaniechania wykonania robót lub konieczność zaniechania wykonania robót zamiennych, to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót oraz zaniechać wykonania robót zamiennych - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym, jak i finansowym.
5. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

**§ 4**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot UMOWY będzie się odbywało:
   1. fakturami częściowymi, wystawianymi na koniec miesiąca,
   2. fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez Zamawiającego protokóły:
3. w zakresie faktur częściowych - protokóły stanu i wartości robót w okresie rozliczeniowym,
4. w zakresie faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi*.* Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: **……………………………………………………………….**

(*numer rachunku bankowego)*

albo podwykonawcy, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 2 UMOWY o przejęcie długu przyszłego, której projekt stanowi załącznik nr .. do niniejszej UMOWY.

1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

**§ 5**

**Pełnomocnicy**

1. Zamawiający ustanawia:
   * 1. ……………………- inspektorem nadzoru w zakresie robót ogólnobudowlanych, uprawnionym do:
     2. przekazania Wykonawcy terenu robot,
     3. wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 25, 26 ustawy – Prawo budowlane,
     4. udziału w czynnościach odbiorowych,
     5. podpisania protokołu,
     6. …………………. - inspektorem nadzoru w zakresie robót sanitarnych, uprawnionym do:
2. uzgodnienia i zaakceptowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
3. wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 25, 26 ustawy – Prawo budowlane,
4. udziału w czynnościach odbiorowych,
5. podpisania protokołu,
   * 1. ……………… - inspektorem nadzoru w zakresie robót elektrycznych, uprawnionego do:
6. wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 25, 26 ustawy – Prawo budowlane,
7. udziału w czynnościach odbiorowych,
8. podpisania protokołu,

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania nadanego im niniejszą UMOWĄ.

* 1. Wykonawca ustanawia:
     1. ………….. - kierownikiem robót ogólnobudowlanych, uprawnionym do:
        1. przedłożenia inspektorowi nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego robót
        2. wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 21a, 22, 23, 42 ust. 2 i 46 ustawy – Prawo budowlane,
        3. udziału w czynnościach odbiorowych,
        4. podpisania protokołu,
     2. ………….. - kierownikiem robót w zakresie robót sanitarnych, uprawnionym do:
        1. wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 21a, 22, 23, 42 ust. 2 i 46 ustawy – Prawo budowlane,
        2. udziału w czynnościach odbiorowych,
        3. podpisania protokołu,
     3. ……………..….. – kierownikiem robót w zakresie robót elektrycznych, uprawnionym do:
        1. wykonywania czynności i obowiązków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
        2. udziału w czynnościach odbiorowych,
        3. podpisania protokołu,

Kierownicy robót działają w granicach umocowania nadanego im niniejszą UMOWĄ.

**§ 6**

***(zapis § 6 zostanie odpowiednio zmieniony, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub siłami wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo przez oznaczonego podwykonawcę)***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście cały zakres rzeczowy robót, będący przedmiotem UMOWY z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 2. / Przedmiot UMOWY zostanie wykonany osobiście przez wykonawców występujących wspólnie, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 2. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu UMOWY.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy z pomocą podwykonawcy (zgłoszonego w ofercie), tj.: *…………………………………………………………*

*(nazwa (firma), adres i Podwykonawcy)*

Ten podwykonawca będzie realizował roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot zawarto w ofercie stanowiącej integralną część umowy.

Strony umowy w dacie jej zawarcia oraz podwykonawca zawrą umowę o przejęcie długu przyszłego wg wzoru, o którym mowa w §4 ust.3 umowy.

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca lub podwykonawca robót ma prawo zgłosić zamiar powierzenia części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy podając szczegółowy przedmiot robót budowlanych podwykonania oraz wartość tych robót. Strony umowy oraz podwykonawca zawrą umowę o przejęcie długu przyszłego wg wzoru o którym mowa w §4 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa   
   w ust. 3, uprawniony będzie do złożenia Wykonawcy i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy:
   1. dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1),
   2. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2),

w 1 egzemplarzu - w ciągu 7 dni od dnia zawarcia UMOWY.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót bezzwłocznie po zawarciu UMOWY.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian terminowych   
   do harmonogramu rzeczowo-finansowego stosownie do posiadanych środków   
   na finansowanie przedmiotu UMOWY.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo robót budowlanych.
2. Wykonawca (kierownik robót), przed przystąpieniem do realizacji robót:
   * 1. opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 21a, ust. 1a ustawy Prawo budowlane,
     2. sporządzi i przedłoży Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót, sporządzony wg elementów „Wykazu cen” z podziałem na tygodnie,
     3. powiadomi o planowanym terminie rozpoczęcia robót inspektora nadzoru i kierownika obiektu,
     4. przygotuje i przekaże kierownikowi Działu Inwestycji i Remontów Kapitalnych -   
        p. Sławomirowi Niemcewicz, listę wszystkich pracowników (w tym nr PESEL) biorących udział w wykonaniu przedmiotu UMOWY wraz z nr rejestracyjnymi pojazdów, które będą wjeżdżać na teren rozbiórki oraz poinformuje:
3. swoich pracowników o zasadach poruszania się na terenie obiektu w rejonie wykonywania przedmiotu UMOWY,
4. o zakazie wykonywania jakichkolwiek zdjęć za wyjątkiem zdjęć dokumentujących wykonywanie robót,
5. Wykonawca, od dnia rozpoczęcia robót zapewni na terenie robót lub w bezpośredniej bliskości terenu robót kontener biurowy lub inne tożsame pomieszczenie   
   z przeznaczeniem na biuro robót, przy zachowaniu standardu jak dla kontenera biurowego.
6. Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór nad robotami budowlanymi stwarzającymi wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w związku prowadzeniem robót.
7. Podczas wykonywania wszystkich prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
8. Po zamontowaniu rusztowań Wykonawca przedstawi protokół ich odbioru przez uprawnionego pracownika BHP lub osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
9. Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty budowlane na terenie obiektu w godz. 7.00 - 15.00. W godz. 7:00-15:00 na terenie obiektu przebywają pracownicy Zamawiającego, których obecność Wykonawca winien uwzględnić przy realizacji robót.
10. Wykonawca będzie prowadził roboty na terenie czynnego obiektu i jest zobowiązany wykonywać roboty w taki sposób, aby nie zakłócać czynności eksploatacyjnych w czynnym obiekcie.
11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót, pomieszczenia i ciągi komunikacyjne w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
13. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub zanikających – telefonicznie oraz e-mailem.
14. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z 14.12.2012 o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 t.j. z późn. zmian.).
15. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń   
    w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
17. W ramach 5-letniej gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie przeglądy serwisowe w tym wymiany / uzupełnienie czynnika chłodzącego. Przeglądy serwisowe dwa razy w roku. Przegląd powinien zawierać: sprawdzenie modułów elektrycznych, sprawdzenie ciśnienia czynnika, czyszczenie jednostek zewnętrznych, odgrzybianie jednostek wewnętrznych.
18. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu UMOWY kończy się okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (dot. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, który został przedłożony Zamawiającemu wraz z ofertą),   
    to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć odpowiedni dokument ubezpieczenia potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł oraz z terminem ubezpieczenia nie krótszym,   
    niż termin wykonania przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 2.
19. Na terenie Zakładu Zamawiającego Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich procedur krajowych i wewnętrznych Zamawiającego związanych z obowiązującym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego wprowadzonym w następstwie zakażeń wirusem SARS-Cov2.

**§ 9**

**Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot UMOWY z materiałów i urządzeń własnych i nowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny:
   * + 1. odpowiadać wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu, określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane,
       2. nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie   
          z obowiązującymi przepisami,
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego (inspektora nadzoru) dla wszystkich materiałów, przed ich wbudowaniem. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru wnioski materiałowe, na co najmniej 7 dni przed zamiarem ich wbudowania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru*)* Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dowody dopuszczenia do stosowania   
   w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót.
6. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą UMOWĄ, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z UMOWĄ, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonanie robót są zgodne z UMOWĄ, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Na zmianę materiałów, urządzeń użytych do wykonania przedmiotu UMOWY w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wymagań zamawiającego odnoszących się do materiałów jest wymagana zgoda Zamawiającego. Postanowienie § 14 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

**§ 10**

**Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot UMOWY.
2. Wykonawca (Kierownik robót ) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie (e-mailem) i telefonicznie. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru   
   w terminie 5 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru   
   w dacie zgłoszenia.
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
4. Dowody dopuszczenia zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych– zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. Oświadczenie kierownika robót:
   1. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym   
      i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
   2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
6. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu UMOWY w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, wyznaczając uprzednio termin i zawiadamiając o nim Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin na ich usunięcie lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
     z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
     z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od UMOWY lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
2. oznaczenie miejsca sporządzenia protokółu,
3. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
4. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
5. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
6. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi,   
   a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej   
   i przepisami techniczno-budowlanymi,
7. wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych,
8. decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu UMOWY, co do terminu usunięcia ujawnionych wad,   
   co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
9. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
10. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy   
    w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru i wykonania przedmiotu UMOWY.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru)   
    o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu UMOWY zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 tj.:....... zł (słownie:............ zł).

1. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY będzie realizowane niezależnie od zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1).
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu UMOWY i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 5.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. .................... zł (słownie: … zł) i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji UMOWY Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form tj.: pieniądz, poręczenia bankowe, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000   
   o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 poz. 299 t.j.)
6. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, to wady przedmiotu UMOWY powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY.
8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot UMOWY nie zostanie wykonany w terminie oznaczonym w § 2 UMOWY, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji   
   lub poręczenia, to wartość zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY wynikająca   
   z dokumentu gwarancyjnego/poręczenia zostanie zatrzymana jako kaucja (suma*)* pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu UMOWY – chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu gwarancji /poręczenia przedłużający termin jej obowiązywania.
9. Kaucja pieniężna, o której mowa w ust. 9 zostanie utworzona przez potrącenie z faktury lub faktur częściowych kwoty, o której mowa w ust. 1, zaś jej zwrot nastąpi:
   * + - 1. 70 % (........zł, słownie: … zł) – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu UMOWY i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   1. 30 % (........zł, słownie: … zł) – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio   
      z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu UMOWY - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w wykonaniu robót częściowych, w terminach określonych   
      w harmonogramie - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy dzień zwłoki,
   4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   5. za odstąpienie od UMOWY z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
   6. gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 6 UMOWY - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł) za każde naruszenie.
   7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od UMOWY z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli   
      z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

* + - 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu UMOWY wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego, ustalonej   
         w protokole odbioru końcowego robót, będących przedmiotem niniejszej UMOWY.
      2. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z tytułów, o których mowa w ust. 1, należy do Zamawiającego.
      3. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości Przedmiotu UMOWY do odbioru końcowego, kopie dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji   
         i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały, instalacje i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu UMOWY. W przypadku, gdyby Podwykonawca, Dostawca lub Producent materiałów, udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów, sprzętu, elementów, na warunkach korzystniejszych niż określone w UMOWIE, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego (cesja warunkowa). W przypadku, gdyby gwarancja Podwykonawcy, Dostawcy lub Producenta, na zastosowane przez Wykonawcę komponenty była krótsza niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na mocy niniejszej UMOWY, ryzyko odpowiedzialności i zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji, w tym ewentualnej wymiany zastosowanych komponentów – poza materiałami zużywającymi się normalnie - spoczywa na Wykonawcy.
      4. Wykonawca w dniu podpisania protokółu odbioru przekaże Zamawiającemu, sporządzoną   
         w języku polskim, pisemną gwarancję, która w szczególności będzie zawierać:
  1. Nazwę (firmę) i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczpospolitej Polskiej,
  2. Obowiązki gwaranta,
  3. Uprawnienia Zamawiającego w przypadku, gdy w dostarczonym przedmiocie UMOWY ujawni się jakaś wada,
  4. Okres trwania gwarancji,
  5. Oświadczenie gwaranta, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień określonych w niniejszej UMOWIE Zamawiającego wynikających   
     z niezgodności dostarczonego przedmiotu UMOWY z UMOWĄ.
     + 1. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu Umowy (podczas jego użytkowania) lub w przypadku wystąpienia awarii w okresie rękojmi za wady i gwarancji przedłoży niezwłocznie Wykonawcy stosowne zawiadomienie (reklamację) w formie pisemnej, mailowej (adres e-mail Wykonawcy: ……………) lub telefonicznie (nr tel. Wykonawcy …………… ). Reklamacja przekazana telefonicznie zostanie bezzwłocznie potwierdzona pismem lub e-mailem.
       2. Jeśli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnią się wady przedmiotu UMOWY:

1. zagrażające bieżącej eksploatacji obiektu lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie obiektu, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu lub e-maila i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. inne niż wskazane w punkcie 1) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od daty otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu lub e-maila na numer i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie.
   * + 1. Jeśli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnią się wady przedmiotu UMOWY Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 48 godzin od ich zgłoszenia tel. lub e-mail, podjąć czynności diagnostyczne w celu ustalenia przyczyn.
       2. W razie stwierdzenia wad lub naruszeń w okresie rękojmi/gwarancji, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
3. obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o wartość prac/robót posiadających wady, albo
4. zażądać wykonania prac/robót po raz drugi na koszt Wykonawcy,
   * + 1. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożone zawiadomienie (reklamację):
     1. niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
     2. w innych przypadkach w ciągu 7 dni,
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca wykonana na własny koszt 3 przeglądy gwarancyjne w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli podczas przeglądu gwarancyjnego zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Przegląd gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru gwarancyjnego, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji.
7. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
8. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego prawa do korzystania z innych uprawnień przewidzianych w UMOWIE oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
10. W zakresie nieuregulowanym w UMOWIE, do rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

**Zmiana UMOWY**

* + - 1. Zmiana postanowień UMOWY może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
      2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej UMOWY w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. umowa nie została wykonana w terminie, o którym mowa w § 2, a konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
   1. spowodowana jest opóźnieniem Zamawiającego w wykonaniu zobowiązań umownych:

* przekazaniu terenu robót,
* przekazaniu dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji zamówienia,
* zmiany kolejności realizacji robót,
* usunięciu wad dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania   
  i odbioru robót budowlanych,
* zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
* wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
  1. jest następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof; nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,

- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych), których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu UMOWY może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;

* 1. jest następstwem wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej:

- wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot UMOWY jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych lub technologicznych,

- koniecznością dokonania zmian, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu UMOWY, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1) termin wykonania UMOWY może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania UMOWY.

1. nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru, w szczególności:
   1. można użyć innego, równoważnego lub o wyższych parametrach, materiału budowlanego,
   2. zmiany wprowadzają nowe rozwiązania technologiczne korzystne dla Zamawiającego,
   3. konieczność zrealizowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu UMOWY,
   4. konieczność zrealizowania przedmiotu UMOWY przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   5. wystąpienia w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych okoliczności, np. kolizji z niezinwentaryzowanymi lub błędnie zinwentaryzowanymi obiektami budowlane, podziemnymi urządzeniami lub instalacjami,
   6. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie robót lub sąsiadujących nieruchomości na polecenie Nadzoru budowlanego / Inspektora Nadzoru / Kierownika robót,

Zmiany takie spowodują zmianę zakresu rzeczowego robót i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.

1. nastąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. nastąpi konieczność powierzenia części robót podwykonawcy zgodnie z **§6 UMOWY**
3. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
4. w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, a zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców niewskazanych w ofercie lub na zakres robót niewskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do UMOWY i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa.
6. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
7. nastąpi zmiana stawki podatku VAT. Zmiana taka spowoduje odpowiednią (dla zakresu niewykonanej części UMOWY) zmianę kwoty brutto oraz stawki i kwoty podatku VAT, określonych w § 3 ust. 2 UMOWY,
8. konieczność zmiany przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych UMOWĄ, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
10. innych niewymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.

**Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1)-5) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania   
do wyrażenia takiej zgody.**

1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
   3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE;
2. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
3. konieczność zmiany UMOWY spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
4. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie   
   w UMOWIE;
5. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
6. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian UMOWY;
7. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
8. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. **3**;
9. łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie   
   w UMOWIE,
   * + 1. Zmianę postanowień zawartych w UMOWIE uznaje się za istotną, jeżeli:
   1. zmienia ogólny charakter UMOWY, w stosunku do charakteru UMOWY w pierwotnym brzmieniu;
   2. nie zmienia ogólnego charakteru UMOWY i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
10. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu   
    o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
11. zmiana narusza równowagę ekonomiczną UMOWY na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w UMOWIE,
12. zmiana znacznie rozszerza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z UMOWY,
13. polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 8).
    * + 1. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do UMOWY wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony UMOWY o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.

**§ 15**

**Odstąpienie od UMOWY**

* 1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od UMOWY w szczególności:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie UMOWY nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY,
   2. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu UMOWY bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu UMOWY pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. w razie stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę;
   4. gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień §6 UMOWY.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY, w szczególności, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokółu odbioru,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od UMOWY powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od UMOWY w terminie do 30 dni po upływie terminu jej wykonania, określonego w § 2 UMOWY.
5. W wypadku odstąpienia od UMOWY, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od UMOWY Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą UMOWĄ,
9. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wzniesione,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od UMOWY:
11. dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
12. może odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia określone w § 15 ust. 4 pkt 3),
13. przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.
14. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia § 12 zachowują moc.

**§ 16**

**Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z klauzulą informacyjną Zamawiającego (zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.mwik.bydgoszcz.pl/index.php/ogloszenia-o-przetargach/informacja-o-rodo>) swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców, których dane zamieścił w ofercie lub umowie, informując ich, że ich dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej korespondencji przesłać do pracowników Zamawiającego wymienionych w § 5 swoją klauzulę informacyjną informując ich o fakcie przetwarzania ich danych osobowych (np. pisemnie, e-mailem, faxem) oraz klauzule podwykonawców, o ile będzie im przekazywał dane osobowe pracowników Zamawiającego.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności stanowiącej przedmiot UMOWY.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej UMOWIE będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI (Umowa o roboty budowlane) oraz tytułu XV (Umowa o dzieło) Kodeksu Cywilnego.
3. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej UMOWY będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. UMOWA została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim,   
   w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 8A** - wzór UMOWY o przejęcie długu *(analogicznie do dalszego podwykonawcy)*

**UMOWA**

**Zawarta w dniu \_\_.\_\_.2022 w Bydgoszczy pomiędzy:**

**Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy - spółką z o.o.,** z siedzibą   
w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 103, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,  
XIII Wydział Gospodarczy KRS, do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051276,o kapitale zakładowym w kwocie 364.192.000,00 zł (NIP 554 030 92 41), którą reprezentują:

1. ......................................................-........................................................

2. ......................................................-........................................................

zwaną w dalszej treści UMOWY „Zamawiającym”*,*

**a**

**.....................................................................................................................................................**

zwanym w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”*,*

**za zgodą**

**.....................................................................................................................................................**

zwanym w dalszej treści UMOWY „Podwykonawcą”

**§ 1**

* + - 1. W związku z zawarciem \_\_.\_\_.2022 UMOWY o roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia pn. **„*Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych przy ul. Toruńskiej 103 w Bydgoszczy*”** Zamawiający przejmuje dług przyszły ciążący na Wykonawcy polegający na zapłacie wynagrodzenia za roboty powierzone do wykonania Podwykonawcy w ramach w/w UMOWY, zgodnie ze szczegółowym zakresem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, na co Podwykonawca wyraża zgodę.
      2. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – ................... zł, słownie: ................................. zł, w tym:

1. wartość netto (bez podatku VAT) - .......................... zł słownie: .................................... zł.
2. podatek VAT \_\_.% - ................ zł; słownie: ..................................................... zł

**§ 2**

Tryb wystawiania i terminy zapłaty faktur dla Podwykonawcy ustala się następująco:

1. Podwykonawca bezzwłocznie po wystawieniu faktury Wykonawcy dostarczy Zamawiającemu jej kserokopię wraz z pisemną akceptacją Wykonawcy.
2. Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu fakturę, wystawioną na podstawie faktury, o której mowa w pkt. 1.
3. Faktury Wykonawcy, za roboty, o których mowa w pkt. 2 będą wskazywały do zapłaty nr i nazwę rachunku bankowego Podwykonawcy tj. …………………………………………………..
4. Terminy zapłaty faktur zostały określone w § 4 powołanej wyżej UMOWY o roboty budowlane.

**§ 3**

* + - 1. Podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy nie może przenieść, bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności stanowiącej przedmiot UMOWY.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).
2. Umowę sporządzono się w 3 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA PODWYKONAWCA**

Załącznik nr 9 – Wykaz dokumentów opisujących przedmiot zamówienia

Nr sprawy: **ZR-007/Rb/RZ/2022**

ZAMAWIAJACY: **Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - spółka z o.o.**

**Wykaz dokumentów opisujących przedmiot zamówienia**

pn.: **„*Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych przy ul. Toruńskiej 103 w Bydgoszczy*”**

1. **Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych   
   w budynku A – BRANŻA SANITARNA**
2. **Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych   
   w budynku A – BRANŻA KONSTRUKCYJNA**
3. **Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych   
   w budynku A – BRANŻA ELEKTRYCZNA**
4. **Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych   
   na II piętrze – BRANŻA SANITARNA**
5. **Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych   
   na II piętrze – BRANŻA KONSTRUKCYJNA**
6. **Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych   
   na II piętrze – BRANŻA ELEKTRYCZNA**
7. **Przedmiar robót**

1. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** **budowlanych**

**Uwagi:**

*Jeżeli w dokumentach wymienionych w pkt. 1-8, wskazano nazwy własne dla materiałów, urządzeń   
i producentów to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe. Wykonawca może stosować materiały  
i urządzenia innych producentów o równorzędnych lub lepszych parametrach.*

**Załącznik nr 10 -** Klauzula Informacyjna

**KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA**

**W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (dalej jako: „**RODO**”), poniżej Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych w związku   
z prowadzonym postępowaniem zakupowym oraz zasadach, na jakich będzie się to odbywało.

1. Administratorem danych osobowych osób, których dane zostają przekazane Zamawiającemu przez wykonawców w związku z ubieganiem się przez wykonawców o udzielenie zamówienia są: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o., ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz.
2. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [wojciechowski@mwik.bydgoszcz.pl](mailto:wojciechowski@mwik.bydgoszcz.pl) lub pod nr telefonu 693-168-329.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania oraz dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. Dane osobowe mogą być także przetwarzane w celu zawarcia umowy z wybranym wykonawcą oraz właściwego rozliczenia sposobu wydatkowania środków uzyskanych na sfinansowanie zamówienia.
4. Dane osobowe są przetwarzane na następujących podstawach:

* dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)   
  lub wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
* dla realizacji prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego tj. w celu poprawnego przygotowania oraz przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, jak również w celu prawidłowego wydatkowania środków uzyskanych na sfinansowanie zamówienia (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
* dla wypełnienia zobowiązań umownych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w przypadku, gdy wykonawca jest osobą fizyczną lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą).

1. Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego odpowiedzialni   
   za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia oraz podmioty realizujące usługi na rzecz Zamawiającego (np. usługi IT, doradztwo prawne). Odbiorcami danych mogą być również osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania   
   (w szczególności w zakresie i na zasadach określonych w obowiązującym u Zamawiającego regulaminie udzielania zamówień) oraz podmioty kontrolujące wydatkowanie uzyskanych przez Zamawiającego środków finansowych.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania   
   i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. Po tym okresie, dane mogą być przetwarzane przez okres realizacji zamówienia, a po tym czasie w ramach obowiązków prawnych Zamawiającego lub dla realizacji jego uzasadnionego interesu np. z uwagi na obowiązujące terminy kontroli przeprowadzanej w zakresie właściwego wydatkowania przez Zamawiającego środków pozyskanych na sfinansowanie niniejszego zamówienia.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak może być niezbędne dla wzięcia udziału   
   w postępowaniu.
4. Osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje: prawo dostępu do danych osobowych,   
   ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (gdy dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO). W razie uznania, że doszło do naruszenia ochrony danych, osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Administrator przetwarza następujące kategorie danych osobowych, których nie uzyskał bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą (np. dane osoby skierowanej do realizacji zamówienia, podwykonawcy, pełnomocnika, członka organu), w zależności od potrzeb: imiona i nazwiska, imiona rodziców, miejsce i datę urodzenia, obywatelstwo, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, PESEL, NIP, serię   
   i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość, datę jego wydania oraz datę ważności dokumentu, podmiot wydający dokument; numer telefonu komórkowego, adres poczty elektronicznej, miejsce pracy, stanowisko, uprawnienia.
6. Zamawiający uzyskał dane osobowe bezpośrednio od wykonawcy lub z publicznie dostępnych rejestrów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania osób, których dane przekazuje, o sposobie przetwarzania ich danych przez Zamawiającego, zgodnie z pkt. 1-10 powyżej.