Załącznik nr 7 - wzór UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ZP-RZ/\_\_\_/2022

zawarta \_\_.\_\_.2022 w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy - spółką z o.o.**, z siedzibą   
w Bydgoszczy (85-817), przy ul. Toruńskiej 103, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051276,o kapitale zakładowym w kwocie 364 192 000,00zł (NIP 554 030 92 41) zwaną w dalszej treści UMOWY „Zamawiającym”*,* którą reprezentują:

- ………………..

- …………………….

a

**.....................................................................................................................................................**

**…………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym / zwaną w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”, którą reprezentuje / reprezentują:

…………………………………………..

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot UMOWY**

* + - 1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zamówienie pn.: ***„*Przebudowa układu zasilania i sterowania przepompowni wód deszczowych zlokalizowanej na   
         ul. Rejewskiego w Bydgoszczy*”*** w zakresie:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej:
2. Projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę / skutecznie złożonym zgłoszeniem robót budowlanych, w tym:
   * Projekt zagospodarowania terenu – 2egz
   * Projekt techniczny – 2 egz.
3. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jej wykonanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów - 2 egz.
4. przedmiary robót - wg KNNR - 4 egz.
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.
6. wykonanie dokumentów wymienionych w pkt 1 lit.a)-d) na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) – 1 egz. w formacie .pdf oraz dodatkowo dokumenty wymienione w pkt 1 lit. c) w formacie .ath.
7. Demontaż istniejących rozdzielnic, linii zasilająco sterujących i elementów budowlanych.
8. Wykonanie nowego złącza zasilająco sterującego wraz z nowymi liniami zasilająco sterującymi.
9. Dostosowanie systemu sterowania przepompowni do współpracy z systemem monitoringu Zamawiającego .
10. Rozruch i wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, pomiary elektryczne

na warunkach określonych w niniejszej UMOWIE oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym („PFU”) oraz ofercie Wykonawcy: Formularzu oferty, Wykazie cen.

* + - 1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Strony ustalają, że Wykonawca wykonaprzedmiot UMOWY w terminie do **31.12.2022**

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji cen określonych w poszczególnych pozycjach Wykazu cen, które są wynagrodzeniem stałym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – **...................** zł, słownie: ................................. zł, w tym:
   1. wartość netto (bez podatku VAT) - ..................... zł, słownie: .................................... zł;
   2. podatek VAT ……..% - ................ zł, słownie: ..................................................... zł.
3. Przyjęta forma wynagrodzenie oznacza, że za roboty niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte UMOWĄ nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym ulegnie ono obniżeniu na zasadzie ekwiwalentności świadczeń stron.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu UMOWY powstanie konieczność zaniechania wykonania robót lub konieczność zaniechania wykonania robót zamiennych, to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót oraz zaniechać wykonania robót zamiennych - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym, jak i finansowym.
5. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

**§ 4**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot UMOWY będzie się odbywało:
   1. fakturami częściowymi, wystawianymi po dokonaniu odbioru przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1),
   2. fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2-5),
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez Zamawiającego protokoły:
3. w zakresie faktur częściowych – protokołem odbioru dokumentacji
4. w zakresie faktury końcowej – protokół odbioru końcowego
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi*.* Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: **………………………………………………………………….**

(*nazwa banku, numer rachunku bankowego)*

albo podwykonawcy, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 2 UMOWY o przejęcie długu przyszłego, której projekt stanowi załącznik nr .. do niniejszej UMOWY.

1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

**§ 5**

**Pełnomocnicy**

1. Zamawiający ustanawia:
   * 1. **Łukasza Olejnika** - inspektorem nadzoru w zakresie robót elektrycznych, uprawnionym do:
     2. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
     3. wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351; dalej jako „ustawa Prawo Budowlane”),
     4. do kontaktów z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu UMOWY
     5. potwierdzenia przekazania przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) - protokółem przekazania dokumentacji,
     6. dokonania odbioru przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) - protokółem odbioru dokumentacji w terminie **5 dni** od dnia podpisania protokołu przekazania,
     7. uczestniczenia w rozruchu i w odbiorze końcowym wykonanego przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5)
     8. **Tomasza Matelę** (tel. …………….) uprawnionym do:
2. do kontaktów z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu UMOWY
3. dokonania odbioru wykonanego przedmiotu UMOWY i podpisania protokołu odbioru końcowego - w zakresie przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2-5)

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania nadanego im niniejszą UMOWĄ.

1. Wykonawca ustanawia:
   * 1. **…………..** – **projektantem instalacji urządzeń elektrycznych**, uprawnionym do:
        1. wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 21a, 22, 23, 42 ust. 2 i 46 ustawy Prawo budowlane,
        2. uzgodnień i przekazania do akceptacji i odbioru projektu wykonawczego,
        3. podpisania protokołu przekazania dokumentacji oraz protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1)
     2. **………..** **kierownikiem robót w zakresie robót elektrycznych** uprawnionym do:
        1. przedłożenia inspektorowi nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego robót
        2. wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 21a, 22, 23, 42 ust. 2 i 46 ustawy Prawo budowlane,
        3. uczestnictwa w uruchomieniu zamontowanych urządzeń,
        4. podpisania protokołu odbioru końcowego – w zakresie przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2-5)

Projektant i kierownik robót działają w granicach umocowania nadanego im niniejszą UMOWĄ.

* + 1. Elektryków:………………. – uprawnionymi do:
       1. kontaktów z Zamawiającym,
       2. zajmowania się eksploatacją i dozorem urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych
       3. uczestnictwa w uruchomieniu zamontowanych urządzeń,

Pracownik dozoru i eksploatacji działa w granicach umocowania nadanego mu niniejszą UMOWĄ.

**§ 6**

***(zapis § 6 ust.1 zostanie odpowiednio zmieniony, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub siłami wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo przez oznaczonego podwykonawcę)***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście cały zakres rzeczowy robót, będący przedmiotem UMOWY z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 2. / Przedmiot UMOWY zostanie wykonany osobiście przez wykonawców występujących wspólnie, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 2. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu UMOWY.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy z pomocą podwykonawcy (zgłoszonego w ofercie), tj.: *…………………………………………………………*

*(nazwa (firma), adres i Podwykonawcy)*

Ten podwykonawca będzie realizował roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot zawarto w ofercie stanowiącej integralną część umowy.

Strony umowy w dacie jej zawarcia oraz podwykonawca zawrą umowę o przejęcie długu przyszłego wg wzoru, o którym mowa w §4 ust.3 umowy.

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca lub podwykonawca robót ma prawo zgłosić zamiar powierzenia części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy podając szczegółowy przedmiot robót budowlanych podwykonania oraz wartość tych robót. Strony umowy oraz podwykonawca zawrą umowę o przejęcie długu przyszłego wg wzoru o którym mowa w §4 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, uprawniony będzie do złożenia Wykonawcy i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne materiały i opracowania potrzebne do prawidłowego opracowania dokumentacji.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy bezzwłocznie po zawarciu UMOWY.
3. Zamawiający zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Wykonawcy z przepisów BHP i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu, z pisemnym potwierdzeniem przeszkolenia.
4. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania (protokołem przekazania**) dokumentacji projektowej** do pisemnej oceny i dokonania uzgodnienia lub wniesienia uwag.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian terminowych do harmonogramu rzeczowo-finansowego stosownie do posiadanych środków na finansowanie przedmiotu UMOWY.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca kopią pism i wniosków będzie powiadamiał Zamawiającego o swoich wystąpieniach oraz odwrotnie przekazywał kopie otrzymywanych postanowień i decyzji
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   * + 1. uzyskania niezbędnych decyzji, warunków, uzgodnień
       2. uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
       3. uzyskania akceptacji przez Zamawiającego **dokumentacji projektowej**
3. Wykonawca przekaże **dokumentację projektową** (protokołem przekazania) Zamawiającemu w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej (rysunki w AUTOCAD, opis techniczny w WORD) oraz w PDF. Przyjęcie opracowanego projektu przez Zamawiającego nastąpi protokołem odbioru.
4. Wykonawca (kierownik robót), przed przystąpieniem do realizacji robót:
   * 1. opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 21a, ust. 1a ustawy Prawo budowlane,
     2. sporządzi i przedłoży Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót z podziałem na tygodnie,
     3. powiadomi o planowanym terminie rozpoczęcia wszystkich użytkowników uzbrojenia oraz innych wymienionych w uzgodnieniach do projektu,
     4. przedłoży Zamawiającemu instrukcje montażu, przygotowane przez producentów na wszystkie materiały do wbudowania.
5. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo robót budowlanych.
6. Wykonawca, od dnia rozpoczęcia robót, zapewni na terenie budowy lub w bezpośredniej bliskości terenu budowy pomieszczenie (np. kontener biurowy) z przeznaczeniem na biuro budowy.
7. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną (w tym montaż odpowiednich liczników) na teren budowy oraz zabezpieczy dostawy wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy i procesów technologicznych na terenie budowy - na swój koszt.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania terenu pod zaplecze budowy o niezbędnej powierzchni pozwalającej również na tymczasowe składowanie urobku z wykopów.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
10. Wykonawca wykona zabezpieczenie nieprzewidzianych w projekcie skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem zgodnie z wymogami użytkownika kolidującego uzbrojenia.
11. Wykonawca uzyska decyzję Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy zezwalającą na zajęcie pasa drogowego i poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego oraz zawiadomi Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej o rozpoczęciu robót.
12. Wykonawca, w przypadku konieczności zajęcia innego terenu niż pas drogowy, uzyska zgody właścicieli na zajęcie terenu budowy i poniesie koszty związane z tym zajęciem.
13. Wykonawca, w przypadku konieczności ustanowienia nadzorów przez użytkowników kolidującego uzbrojenia (określonych w dokumentacji projektowej), poniesie koszty związane z tymi nadzorami.
14. Wykonawca (kierownik robót) jest zobowiązany zgłosić informację (telefonicznie na numer 52–58 59 888 lub 606 859 637) do Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego o rozpoczęciu i zakończeniu robót w pasie drogowym, podając datę oraz miejsce wykonywania robót.
15. Wykonawca wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy, jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na terenie budowy.
16. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku.
17. Wykonawca zapewni oraz poniesie koszty związane z bieżącą obsługą geodezyjną i wykona powykonawczą inwentaryzację w 6 egzemplarzach. Dla obiektów liniowych inwentaryzacja geodezyjna powinna zawierać rzędne w punktach charakterystycznych takich jak: zmiana kierunku, jednak nie rzadziej niż co 50 m.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
19. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub zanikających – telefonicznie oraz wpisem w dziennik budowy.
20. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z 14.12.2012 o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 t.j. z późn. zmian.).
21. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
22. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót wraz z protokółami potwierdzającymi przejęcie terenów robót przez poszczególnych właścicieli gruntów, na których realizowane były roboty.
23. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu UMOWY kończy się okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (dot. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, który został przedłożony Zamawiającemu wraz z ofertą), to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć odpowiedni dokument ubezpieczenia potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł oraz z terminem ubezpieczenia nie krótszym, niż termin wykonania przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 2.

**§ 9**

**Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot UMOWY z materiałów i urządzeń własnych i nowych
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny:
   * + 1. odpowiadać wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu, określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane,
       2. nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru*)* Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą UMOWĄ, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z UMOWĄ, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonanie robót są zgodne z UMOWĄ, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Na zmianę materiałów, urządzeń użytych do wykonania przedmiotu UMOWY w stosunku do dokumentacji projektowej, PFU, wymagań zamawiającego odnoszących się do materiałów, o których mowa w § 1 ust. 1 jest wymagana zgoda autora dokumentacji projektowej. Postanowienie § 14 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

**§ 10**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów będzie przedmiot UMOWY.
2. Miejscem odbioru przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) będzie siedziba Zamawiającego
3. Dowodem realizacji przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) będzie:
4. protokół **przekazania dokumentacji**, spisany pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, potwierdzający przekazanie części przedmiotu UMOWY do odbioru,
5. protokół **odbioru dokumentacji**, spisany pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą bez uwag, potwierdzający wykonanie części przedmiotu UMOWY zgodnie z UMOWĄ,
6. Miejscem odbioru przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2-5) będzie przepompownia wód deszczowych Zamawiającego przy ul. Rejewskiego w Bydgoszczy.
7. Wykonawca (Kierownik robót ) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
8. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
9. Dziennik budowy,
10. Zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
11. Protokoły technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,
12. Dowody dopuszczenia zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych– zgodnie z obowiązującymi przepisami,
13. Oświadczenie kierownika budowy:
    1. o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
    2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
14. Dokumentację powykonawczą wraz z wyodrębnionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji UMOWY – zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane - w wersji papierowej i elektronicznej (PDF);
15. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - w 6 egzemplarzach.
16. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2-5) w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, wyznaczając uprzednio termin i zawiadamiając o nim Wykonawcę.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru (przedmiotu UMOWY o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2-5) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin na ich usunięcie lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od UMOWY lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Dowodem realizacji przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2-5) będzie podpisany przez Zamawiającego **protokół odbioru końcowego** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
2. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
3. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
4. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
5. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
6. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
7. wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych,
8. decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu UMOWY, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
9. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
10. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony **Zamawiający doręcza** Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru i wykonania przedmiotu UMOWY.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu UMOWY zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.

**§ 11**

**Prawa autorskie**

1. W ramach ustalonego w UMOWIE wynagrodzenia z chwilą odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi nieodwołalnie i bezwarunkowo na Zamawiającego pełne i wyłączne autorskie prawa majątkowe, co do całości, jak i poszczególnych części przedmiotu umowy, dla:
2. wykorzystania do celów prowadzenia inwestycji i budowy,
3. dalszego projektowania w celu zmian i rozbudowy inwestycji,
4. przedstawiania przed odpowiednimi władzami i instytucjami,
5. reprodukowania w formie rysunków lub zdjęć i dalszego rozpowszechniania,
6. zapisywania w pamięci komputera,
7. powielania, rozpowszechniania i dystrybucji na nośnikach optycznych, magnetycznych lub cyfrowych,
8. rozpowszechniania i wprowadzenia do Internetu lub innej sieci informatycznej lub teleinformatycznej’

Powyższe przeniesienie dotyczy całego okresu ochrony praw do dokumentacji technicznej bez ograniczeń terytorialnych.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z opracowania dokumentacji technicznej w takim samym zakresie, w jakim jest ono udzielone w stosunku do dokumentacji technicznej, w tym w szczególności prawa zmiany lub opracowania dokumentacji technicznej, publikowania opracowania dokumentacji technicznej, dołączenia opracowania dokumentacji technicznej do innej pracy, włączenia opracowania dokumentacji technicznej do pracy zbiorowej i zmodyfikowania lub zmiany tytułu opracowania dokumentacji technicznej lub oznaczenie autora, we własnym imieniu lub za pomocą osób trzecich upoważnionych przez Zamawiającego, w zakresie i w sposób według uznania Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do udzielenia licencji lub przeniesienia dokumentacji technicznej w całości lub w części na osoby trzecie, bezpłatnie lub odpłatnie, w tym ma prawo do dalszego przeniesienia lub cesji praw na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo, bezterminowo i nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego oraz jego podwykonawców osobistych praw autorskich w stosunku do dokumentacji technicznej oraz wszelkich opracowań dokumentacji technicznej. Zamawiający może w tym zakresie udzielać dalszych upoważnień dowolnemu podmiotowi. Niniejsze upoważnienie nie podlega ograniczeniom przewidzianym w art. 108 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie UMOWY nie będzie naruszało praw autorskich innych osób, jak też przy wykonywaniu UMOWY nie będzie korzystał z zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz wykonanie UMOWY nie będzie obciążać żadnymi innymi prawami osób trzecich.
5. Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania autorskich praw majątkowych od ewentualnych osób trzecich, które wykonywały prace związane z UMOWĄ na zlecenia Wykonawcy

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu UMOWY - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 100zł (słownie: sto zł) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   4. za odstąpienie od UMOWY z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
   5. gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 6 UMOWY - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł) za każde naruszenie, za każde naruszenie.
   6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od UMOWY z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia**

* + - 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy **z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot UMOWY**, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 2-5) (w tym zamontowane urządzenia, automatyka, oprogramowania, licencje) wynosi 24 - miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
      2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu, sporządzoną w języku polskim, pisemną gwarancję, która w szczególności będzie zawierać:
  1. Nazwę (firmę) i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczpospolitej Polskiej,
  2. Obowiązki gwaranta, w szczególności wymienione w ust. 4 niniejszego §,
  3. Uprawnienia Zamawiającego w przypadku, gdy w dostarczonym przedmiocie UMOWY ujawni się jakaś wada,
  4. Okres trwania gwarancji,
  5. Oświadczenie gwaranta, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień określonych w niniejszej UMOWIE Zamawiającego wynikających z niezgodności dostarczonego przedmiotu UMOWY z UMOWĄ.
     + 1. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu UMOWY (podczas jego użytkowania) lub w przypadku wystąpienia awarii w okresie rękojmi za wady i gwarancji przedłoży Wykonawcy stosowną reklamację w formie pisemnej, faksem lub telefonicznie. Reklamacja przekazana telefonicznie (nr tel. Wykonawcy …………….) oraz mailowo (na adres Wykonawcy: […………….](mailto:dawid.krasniewski@promar.com.pl)), zostanie bezzwłocznie potwierdzona pismem.
       2. Wykonawca, w ramach serwisu gwarancyjnego, jest zobowiązany:

1. W przypadku wystąpienia awarii (nieprawidłowe działanie sprzętu, urządzeń uniemożliwiające ich funkcjonowanie) lub usterki (nieprawidłowe działanie sprzętu, urządzeń utrudniające ich funkcjonowanie) - do podjęcia usuwania skutków awarii lub usterki w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia i zakończenia usuwania ich skutków nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia,
2. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu UMOWY - do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Do naprawy sprzętu lub usunięcia wad w siedzibie Zamawiającego lub na własny koszt przewiezienia sprzętu do własnej siedziby.
4. Do poniesienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji wszystkich kosztów związanych   
   z usuwaniem awarii i usterek, w szczególności naprawy uszkodzonego sprzętu, urządzeń, (wady technologiczne), pod warunkiem, że sprzęt, urządzenia, będą eksploatowane zgodnie z dostarczoną przez Wykonawcę instrukcją obsługi i eksploatacji.
5. Do wymiany na własny koszt na nowy gdy, w okresie rękojmi za wady i gwarancji podczas eksploatacji wystąpią, co najmniej trzy awarie tego samego sprzętu (uszkodzenia spowodowane wadami technologicznymi).
6. W razie opóźnienia się z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych Zamawiający - po uprzedzeniu Wykonawcy – może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę.
7. Zamawiający lub użytkownik przedmiotu UMOWY w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu UMOWY *(podczas jego eksploatacji)* w okresie rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji niezwłocznie po ujawnieniu się wady.
8. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
   * 1. niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
     2. w innych przypadkach w ciągu 7 dni,
9. Po bezskutecznym upływie terminów jak wyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

**§ 14**

**Zmiana UMOWY**

* + - 1. Zmiana postanowień UMOWY może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
      2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej UMOWY w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. umowa nie została wykonana w terminie, o którym mowa w § 2, a konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
   1. spowodowana jest opóźnieniem Zamawiającego w wykonaniu zobowiązań umownych:

* przekazaniu terenu budowy,
* przekazaniu dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji zamówienia,
* zmiany kolejności realizacji robót,
* usunięciu wad dokumentacji projektowej
* zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
* wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
  1. jest następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof; nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,

- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych), których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu UMOWY może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;

* 1. jest następstwem działania organów administracji, „zarządzających, dysponujących” infrastrukturą, właścicieli gruntów pod inwestycję - które spowodowały niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:

- przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a w przypadku braku takich regulacji ogólnie przyjętych terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń itd.,

- opóźnienia lub odmowy udostępnienia nieruchomości, terenu robót do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny lub który użytkuje nieruchomość,

- wstrzymania wykonywania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

* 1. jest spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi - które spowodowały niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:

- wystąpienia odmiennych od określonych w dokumentacji warunków geologicznych powodujące zmianę technologii,

- natrafienia w trakcie prowadzenia robót na wykopaliska archeologiczne,

- natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,

- wystąpienia w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych okoliczności, np. kolizji z niezinwentaryzowanymi lub błędnie zinwentaryzowanymi obiektami budowlane, podziemnymi urządzeniami lub instalacjami,

* 1. jest następstwem wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej:

- wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot UMOWY jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych lub technologicznych,

- koniecznością dokonania zmian, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu UMOWY, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,

- wystąpienia kolizji z równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,

- zmianą stanu prawnego, w tym zmianą przepisów krajowych, wspólnotowych dotyczących przedmiotu zamówienia,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1) termin wykonania UMOWY może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania UMOWY.

1. nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgłoszonych przez kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, w szczególności:
   1. można użyć innego, równoważnego lub o wyższych parametrach, materiału budowlanego,
   2. zmiany wprowadzają nowe rozwiązania technologiczne korzystne dla Zamawiającego,
   3. konieczność zrealizowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu UMOWY,
   4. odmienne od przyjętych warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu UMOWY przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
   5. konieczność zrealizowania przedmiotu UMOWY przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   6. wystąpienia w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych okoliczności, np. kolizji z niezinwentaryzowanymi lub błędnie zinwentaryzowanymi obiektami budowlane, podziemnymi urządzeniami lub instalacjami,
   7. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości na polecenie Nadzoru budowlanego / Inspektora Nadzoru / Kierownika budowy,

Zmiany takie spowodują zmianę zakresu rzeczowego robót i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.

1. nastąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. nastąpi konieczność powierzenia części robót podwykonawcy zgodnie z **§6 UMOWY**
3. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
4. w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, a zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców niewskazanych w ofercie lub na zakres robót niewskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do UMOWY i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa.
6. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
7. nastąpi zmiana stawki podatku VAT. Zmiana taka spowoduje odpowiednią (dla zakresu niewykonanej części UMOWY) zmianę kwoty brutto oraz stawki i kwoty podatku VAT, określonych w § 3 ust. 2 UMOWY,
8. konieczność zmiany przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy/robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych UMOWĄ, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
10. innych niewymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.

**Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1)-5) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
   3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE;
2. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
3. konieczność zmiany UMOWY spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
4. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE;
5. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
6. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian UMOWY;
7. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
8. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. **3**;
9. łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE,
   * + 1. Zmianę postanowień zawartych w UMOWIE uznaje się za istotną, jeżeli:
   1. zmienia ogólny charakter UMOWY, w stosunku do charakteru UMOWY w pierwotnym brzmieniu;
   2. nie zmienia ogólnego charakteru UMOWY i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
10. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
11. zmiana narusza równowagę ekonomiczną UMOWY na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w UMOWIE,
12. zmiana znacznie rozszerza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z UMOWY,
13. polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 8).
    * + 1. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do UMOWY wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony UMOWY o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.

**§ 15**

**Odstąpienie od UMOWY**

* 1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od UMOWY w szczególności:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie UMOWY nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY,
   2. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu UMOWY bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu UMOWY pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. w razie stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę;
   4. gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień §6 UMOWY.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY, w szczególności, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokółu odbioru,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od UMOWY powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od UMOWY w terminie do 30 dni po upływie terminu jej wykonania, określonego w § 2 UMOWY.
5. W wypadku odstąpienia od UMOWY, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od UMOWY Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą UMOWĄ,
9. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od UMOWY:
11. dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
12. może odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia określone w § 15 ust. 4 pkt 3),
13. przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia § 12 zachowują moc.

**§ 16**

**Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z klauzulą informacyjną Zamawiającego (zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.mwik.bydgoszcz.pl/index.php/ogloszenia-o-przetargach/informacja-o-rodo>) swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców, których dane zamieścił w ofercie lub umowie, informując ich, że ich dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej korespondencji przesłać do pracowników Zamawiającego wymienionych w § 6 swoją klauzulę informacyjną informując ich o fakcie przetwarzania ich danych osobowych (np. pisemnie, e-mailem, faxem) oraz klauzule podwykonawców, o ile będzie im przekazywał dane osobowe pracowników Zamawiającego.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności stanowiącej przedmiot UMOWY.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej UMOWIE będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI (Umowa o roboty budowlane) oraz tytułu XV (Umowa o dzieło) Kodeksu Cywilnego.
3. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej UMOWY będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. UMOWA została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz 835).

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik nr 7A** - wzór UMOWY o przejęcie długu *(analogicznie do dalszego podwykonawcy)*

UMOWA

**Zawarta w dniu \_\_.\_\_.20\_ w Bydgoszczy pomiędzy:**

**Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy - spółką z o.o.,** z siedzibą   
w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 103, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,  
XIII Wydział Gospodarczy KRS, do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051276,o kapitale zakładowym w kwocie …………… zł (NIP 554 030 92 41), którą reprezentują:

1. ......................................................-........................................................

2. ......................................................-........................................................

zwaną w dalszej treści UMOWY „Zamawiającym”*,*

**a**

**.....................................................................................................................................................**

…………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”*,*

**za zgodą**

**.....................................................................................................................................................**

…………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej treści UMOWY „Podwykonawcą”

**§ 1**

* + - 1. W związku z zawarciem \_\_.\_\_.202\_ UMOWY o roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia pn. **„Przebudowa układu zasilania i sterowania przepompowni wód deszczowych zlokalizowanej na ul. Rejewskiego w Bydgoszczy”** Zamawiający przejmuje dług przyszły ciążący na Wykonawcy polegający na zapłacie wynagrodzenia za roboty powierzone do wykonania Podwykonawcy w ramach w/w UMOWY, zgodnie ze szczegółowym zakresem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, na co Podwykonawca wyraża zgodę.
      2. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – ................... zł, słownie: ................................. zł, w tym:

1. wartość netto (bez podatku VAT) - .......................... zł słownie: .................................... zł.
2. podatek VAT \_\_.% - ................ zł; słownie: ..................................................... zł

**§ 2**

Tryb wystawiania i terminy zapłaty faktur dla Podwykonawcy ustala się następująco:

1. Podwykonawca bezzwłocznie po wystawieniu faktury Wykonawcy dostarczy Zamawiającemu jej kserokopię wraz z pisemną akceptacją Wykonawcy.
2. Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu fakturę, wystawioną na podstawie faktury, o której mowa w pkt. 1.
3. Faktury Wykonawcy, za roboty, o których mowa w pkt. 2 będą wskazywały do zapłaty nr i nazwę rachunku bankowego Podwykonawcy tj. …………………………………………………..

………………………………………………………………………………

1. Terminy zapłaty faktur zostały określone w § 4 powołanej wyżej UMOWY o roboty budowlane.

**§ 3**

* + - 1. Podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy nie może przenieść, bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności stanowiącej przedmiot UMOWY.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).
2. Umowę sporządzono się w 3 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA PODWYKONAWCA

Załącznik nr 9 **-** Klauzula Informacyjna

**KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA**

**W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (dalej jako: „**RODO**”), poniżej Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem zakupowym oraz zasadach, na jakich będzie się to odbywało.

1. Administratorem danych osobowych osób, których dane zostają przekazane Zamawiającemu przez wykonawców w związku z ubieganiem się przez wykonawców o udzielenie zamówienia są: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o., ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz.
2. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [wojciechowski@mwik.bydgoszcz.pl](mailto:wojciechowski@mwik.bydgoszcz.pl) lub pod nr telefonu 693-168-329.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania oraz dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. Dane osobowe mogą być także przetwarzane w celu zawarcia umowy z wybranym wykonawcą oraz właściwego rozliczenia sposobu wydatkowania środków uzyskanych na sfinansowanie zamówienia.
4. Dane osobowe są przetwarzane na następujących podstawach:

* dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) lub wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. e RODO);
* dla realizacji prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego tj. w celu poprawnego przygotowania oraz przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, jak również w celu prawidłowego wydatkowania środków uzyskanych na sfinansowanie zamówienia (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
* dla wypełnienia zobowiązań umownych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w przypadku, gdy wykonawca jest osobą fizyczną lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą).

1. Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego odpowiedzialni za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia oraz podmioty realizujące usługi na rzecz Zamawiającego (np. usługi IT, doradztwo prawne). Odbiorcami danych mogą być również osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania (w szczególności w zakresie i na zasadach określonych w obowiązującym u Zamawiającego regulaminie udzielania zamówień) oraz podmioty kontrolujące wydatkowanie uzyskanych przez Zamawiającego środków finansowych.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. Po tym okresie, dane mogą być przetwarzane przez okres realizacji zamówienia, a po tym czasie w ramach obowiązków prawnych Zamawiającego lub dla realizacji jego uzasadnionego interesu np. z uwagi na obowiązujące terminy kontroli przeprowadzanej w zakresie właściwego wydatkowania przez Zamawiającego środków pozyskanych na sfinansowanie niniejszego zamówienia.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak może być niezbędne dla wzięcia udziału w postępowaniu.
4. Osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje: prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (gdy dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO). W razie uznania, że doszło do naruszenia ochrony danych, osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Administrator przetwarza następujące kategorie danych osobowych, których nie uzyskał bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą (np. dane osoby skierowanej do realizacji zamówienia, podwykonawcy, pełnomocnika, członka organu), w zależności od potrzeb: imiona i nazwiska, imiona rodziców, miejsce i datę urodzenia, obywatelstwo, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, PESEL, NIP, serię i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość, datę jego wydania oraz datę ważności dokumentu, podmiot wydający dokument; numer telefonu komórkowego, adres poczty elektronicznej, miejsce pracy, stanowisko, uprawnienia.
6. Zamawiający uzyskał dane osobowe bezpośrednio od wykonawcy lub z publicznie dostępnych rejestrów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania osób, których dane przekazuje, o sposobie przetwarzania ich danych przez Zamawiającego, zgodnie z pkt. 1-10 powyżej.